

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20. новембра 2025. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА

#### Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу (*Службени лист Града Крушевца, бр. 9/2019 и 23/2021*) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту Измена плана).

#### Члан 2.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, у делу просторне целине 8.2.2.11, како је означено у ПГР „Исток 4“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

#### Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*. ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и планиране претежне намене у оквиру опредељених просторних целина, у делу предметних катастарских парцела, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора и уређења грађевинског земљишта, утврђених Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и *прерасподелу површина планираних претежних намена.*

ОДЛУКА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 03 DEC 2025

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3352		

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања односи се на преиспитивање планских решења и усклађивање са променама насталим у простору, изменама планске документације, у складу са Законом.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена је комерцијална делатност.

#### **Члан 7.**

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђује заинтересовани инвеститор Ђуро Брчин - предузетник.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

#### **Члан 9.**

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-892/2025 од 12.09.2025.године).

#### **Члан 11.**

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.988/2 од 08.09.2025.године).

#### **Члан 12.**

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

#### **Члан 13.**

Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

І број: 350-1123/2025



**ПРЕДСЕДНИЦА**

*Драгана Баришић*  
**Драгана Баришић**

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:

